

## Zusammenstellung zu den Liegenschaften der Gesamtkirchgemeinde

### Zusammenstellung der Liegenschaftskosten

	Kto.	Gesamtkosten Voranschlag 2011 Artengliederung	Liegenschafts- objekt be- zogene Kosten	Gemeinde- rechtliche Kalkulation	Betriebswirt- schaftliche Kalkulation
<b>Personalkosten</b>		300	11'846'103		
- davon Sigristen / Hauswarte	1)		1'776'969		
- davon Stellvertretungen/Putzhilfen			594'563		
- davon Abteilung Bau- und Liegenschaften			498'700		
			2'870'232		
- Sozialleistungen	2)		574'046		
			<b>3'444'278</b>	3'444'278	3'444'278
<b>Sachaufwand</b>					
Wasser, Energie, Heizung		312	1'160'580	1'160'580	1'160'580
Verbrauchsmaterial		313	161'850	161'850	161'850
Dienstleistungen baulicher Unterhalt (Dritter)		314	2'247'550	2'247'550	2'247'550
Unterhaltsinvestitionen	3)				3'000'000
<b>Abschreibungen</b>					
Harmonisierte Abschreibungen		331	575'410	431'740	766'740
Übrige Abschreibungen		332	464'000		
<b>Einlage Spezialfinanzierung</b>					
Einlage	4)	380	2'725'256	2'725'256	2'725'256
<b>Gesamtkosten Liegenschaften</b>			<b>10'171'255</b>	<b>10'506'255</b>	<b>12'739'515</b>
<b>Investitionen</b>					
Hochbauten		503	1'250'000		
Hochbauten Erträge		699	-100'000		
Nettoinvestitionen		503 Netto	1'150'000	<b>4'500'000</b>	<b>4'500'000</b>
<b>Bestand Liegenschaften</b>					
Budgetierte Investitionen	3)	1143 503 Netto	3'167'401 1'150'000	3'167'401 4'500'000	3'167'401 1'500'000
			4'317'401	7'667'401	4'667'401
Harmonisierte Abschreibungen			431'740	766'740	466'740

- 1) Kirchliche Dienste wurden mit 10 % der Lohnsumme in Abzug gebracht  
 2) Sozialleistungen wurden mit einem Durchschnittswert von 20 % berücksichtigt  
 3) Kosten der Renovation eines Grossgebäudes 3 - 6 Mio. CHF; durchschnittlich 4.5 Mio. CHF pro Jahr.  
 Bei einer betriebswirtschaftlichen Betrachtungsweise werden nur 1/3 der Investitionskosten als wertvermehrend betrachtet. Die harmonisierten Abschreibungen entfallen deshalb bei der betriebswirtschaftlichen Betrachtungsweise. Die Unterhalts- und Investitionskosten können über die Spezialfinanzierung verbucht werden.  
 4) Einlage in die Spezialfinanzierung bleibt bei allen Betrachtungsweisen bestehen.

### Zusammenstellung der Liegenschaftserträge aus den Liegenschaften

Total Liegenschaftserträge (Benützungsgebühren, Münsterturmeintritte, Liegenschaftserträge aus Verwaltungsvermögen)

Total Erträge Rechnung 2009	Total Erträge Rechnung 2010	Total Erträge Voranschlag 2011	Total Erträge Voranschlag 2012
<b>1'737'924.00</b>	<b>1'726'877.00</b>	<b>1'685'270.00</b>	<b>1'670'459.00</b>

Benützungsgebühren Kirchgemeinden (Zahlen gerundet):

Kirchgemeinde	Erträge 2009 Rechnung	Erträge 2010 Rechnung	Erträge Voranschlag 2011	Erträge Voranschlag 2012
Heiliggeist	69'017.00	65'409.00	68'100.00	64'100.00
Münster	111'014.00	136'901.00	110'280.00	137'280.00
Nydegg	46'814.00	25'279.00	46'740.00	24'220.00
Johannes	64'272.00	68'250.00	61'800.00	68'250.00
Paulus	69'051.00	81'545.00	69'070.00	81'400.00
Paroisse	105'775.00	96'573.00	105'050.00	96'500.00
Frieden	38'672.00	48'403.00	38'600.00	48'000.00
Petrus	74'513.00	86'242.00	74'340.00	89'740.00
Markus	17'425.00	13'173.00	16'400.00	13'600.00
Bümpliz	52'650.00	70'750.00	52'400.00	68'100.00
Matthäus Br.	61'850.00	56'445.00	60'700.00	56'200.00
Bethlehem	26'691.00	29'593.00	26'400.00	28'600.00
<b>Total</b>	<b>737'744.00</b>	<b>778'563.00</b>	<b>729'880.00</b>	<b>775'990.00</b>

Quelle: Rechnungen für das Jahr 2009, 2010 sowie Voranschlag 2011 und 2012, Kto. xxx.434

Erträge Münsterturmeintritten:

Erträge Rechnung 2009	Erträge Rechnung 2010	Erträge Voranschlag 2011	Erträge Voranschlag 2012
223'115.00	209'471.00	220'000.00	210'000.00

Quelle: Rechnungen für das Jahr 2009, 2010 sowie Voranschlag 2011 und 2012, Kto. 200.434.85

Liegenschaftserträge des Verwaltungsvermögens (Zahlen gerundet):

Kirchgemeinde	Erträge 2009 Rechnung	Erträge 2010 Rechnung	Erträge Voranschlag 2011	Erträge Voranschlag 2012
Heiliggeist	68'474.00	78'071.00	87'810.00	61'919.00
Münster	84'269.00	64'516.00	64'946.00	64'516.00
Nydegg	58'336.00	57'986.00	58'335.00	58'335.00
Johannes	45'102.00	44'139.00	45'252.00	45'142.00
Paulus	39'011.00	38'941.00	39'128.00	38'924.00
Paroisse	71'952.00	54'958.00	51'054.00	51'054.00
Frieden	41'452.00	36'588.00	36'588.00	21'801.00
Petrus	97'267.00	91'062.00	91'817.00	69'220.00
Markus	73'873.00	73'873.00	73'873.00	73'873.00
Bümpliz	62'066.00	65'137.00	53'081.00	64'717.00
Matthäus Br.	108'355.00	107'384.00	106'598.00	108'060.00
Bethlehem	26'908.00	26'188.00	26'908.00	26'908.00
Total	777'065.00	738'843.00	735'390.00	684'469.00

Quelle: Rechnungen für das Jahr 2009, 2010 sowie Voranschlag 2011 und 2012, Kto. xxx.427

**Investitionsbedarf Liegenschaften 2013-2028**

	2013	2014	2015	2016	2017-2021	2022-2028	<b>Total 2013-2028</b>
Brutto- Investitionen	7'000	7'350	6'000	5'350	17'750	17'400	<b>61'200</b>

*Quelle: Finanzplan 2012 - 2016 der Ev.-ref. Gesamtkirchgemeinde Bern*